


Terra Nova  
Capital  
Finance

Food &  
Agribusiness  
Specialists

Especialistas en **Financiación de Activos**  
para la Agroindustria y Alimentación



**Una nueva forma de entender  
y resolver las necesidades  
de financiación del  
sector agrícola**

Terra Nova Capital es una firma especializada en la captación de fondos para el desarrollo de instrumentos de financiación empresarial bajo el formato Asset Based Lending (Financiación Basada en Activos) en los sectores Agroindustrial y Alimentario, de manera complementaria o en su caso alternativa al sector bancario o tradicional.

Hablemos de...  
**Las Necesidades  
de su Empresa**

En **Terra Nova Capital** proporcionamos a nuestros clientes el apoyo y la financiación adecuada a una gran variedad de situaciones que le ayudaran a financiar **el crecimiento orgánico de su empresa, procesos de refinanciación y reestructuración, transacciones internacionales, así como procesos de fusión y adquisición de empresas.**

Buscamos crear relaciones financieras a largo plazo con nuestros clientes impulsando modelos de producción y gestión basados en un crecimiento sostenible y un uso más eficiente de los recursos disponibles.

Hablemos de...  
**desbloquear el valor  
de sus activos**

Nuestras soluciones **Financiación Basada en Activos** permiten que empresas con dificultades para acceder a instrumentos de financiación tradicional y que requieren un acercamiento financiero más flexible, se beneficien de estructuras de financiación que liberan el valor de sus múltiples activos industriales o inmobiliarios.







La financiación basada en activos resulta especialmente útil en periodos con ingresos inestables e inciertos, ya que ofrece una mayor flexibilidad y liquidez que la financiación convencional.

Hablemos de...

## Nuestras Soluciones de Financiación

- 01** **Sale & Lease Back** sobre Inmuebles e Instalaciones Agroindustriales y Suelo de Cultivos
- 02** **Leasing & Renting + Lease Back & Rent Back** sobre Equipamiento y Maquinaria Industrial
- 03** **Direct Lending + Financiación de Proyectos & Flujos de Caja**
- 04** **Prestamos Vinculados a la Sostenibilidad**
- 05** **Consulta Todas Nuestras Soluciones de Financiación...**



Hablemos de...

## **El Sale & Leaseback Agrícola**

El Sale & Lease Back es una herramienta de financiación que permite a las empresas poner en valor y obtener liquidez con la venta y posterior arrendamiento de sus propiedades, al mismo tiempo que retienen el control y uso de los inmuebles, garantizandose la continuidad de las operaciones durante un periodo de tiempo fijo a cambio del pago de una renta pactada.



Las operaciones de Sale and Lease (SLB) o Retroleasing han sido utilizadas como un instrumento de financiación durante años por empresas hoteleras, bancos o supermercados muy reconocibles, tanto nacionales como internacionales.

MELIÀ

BBVA

MERCADONA

Hablemos de...

## **Las Ventajas Para su Empresa**

### **Estratégica**

01

Las operaciones de Sale and Lease (SLB) o Retroleasing han sido utilizadas como un instrumento de financiación durante años por empresas hoteleras, bancos y supermercados muy reconocibles, tanto nacionales como internacionales.

### **Financiera**

02

Mediante esta acción la compañía libera recursos financieros. Si pidiera una hipoteca, obtendría el 70% o 80% del valor del inmueble, mediante el sale and leaseback obtiene el 100% del valor.

### **Fiscal**

03

La ventaja fiscal es importante (si se considera frente al arrendamiento operativo), ya que el 100% de la renta es deducible, mientras que en una hipoteca solo son deducibles los intereses que es el costo real de la deuda.

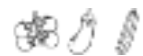
### **Económica**

05

Las operaciones de sale & Leaseback tienen un impacto positivo en los ingresos y el capital circulante, y se desarrollan sobre unos plazos y condiciones financieras muy flexibles..



Proyecto: **Buid to Suit + Sale & Leaseback**  
Localización: **Mazarrón, Murcia (España)**  
Tipología: **Invernadero Multi Tunel**  
Superficie: **13 Ha**



Proyecto: **Sale & Leaseback**  
Localización: **Baza, Granada (España)**  
Tipología: **Almendro Superintensivo Ecológico**  
Superficie: **85 Ha**



**Seguimos Hablando...**

## Terra Nova Capital

+34 952 22 82 46

Trinidad Grund 21, 5°

29001 Málaga

España

[contacto@terranovalcf.com](mailto:contacto@terranovalcf.com)